

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021), Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Баточина, бр. 020-220/22-II од 03.03.2022. године и члана 16. став 1. и члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Баточина“, бр. 27/17), Комисија за располагање грађевинским земљиштем, на седници одржаној дана 29.03.2022. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАТОЧИНА**

и расписује

**О Г Л А С
за отуђење неизрађеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Баточина**

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА:

Расписује се јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта (земљиште у грађевинском подручју) ради изградње пословног објекта на катастарским парцелама, и то:

- кп.бр. 93 у површини од 0.32,16 ха,
- кп.бр. 94 у површини од 0.15,63 ха,

што укупно износи 0.47,79 ха.

Обе парцеле се налазе у обухвату Просторног плана општине баточина, у границама грађевинског рејона насеља, у простору обухваћеном Планом детаљне регулације за индустријску зону „Брзан“ у Баточини, уписане у Листу непокретности број 242 КО Брзан.

Парцеле се отуђују заједно, једном понудом ради комплетирања земљишта за изградњу пословног објекта.

2. НАМЕНА ПАРЦЕЛА:

Кп.бр. 93 КО Брзан се налази у обухвату ПДР индустријске зоне „Брзан“ у Баточини, намењена за индустрију и привреду, врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, површина парцеле 0.32,16 ха, степен заузетости парцеле: максимално 60%, индекс изграђености 1,0, максимална спратност: П+3, или до 16 м (осим технол. објеката).

Кп.бр. 94 КО Брзан, се налази у обухвату ПДР индустријске зоне „Брзан“ у Баточини, намењена за индустрију и привреду, врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, површина парцеле од 0.15,63 ха, степен заузетости парцеле: максимално 60%, индекс изграђености 1,0, максимална спратност: П+3, или до 16 м (осим технол. објеката).

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа, а пре подношења понуда могу добити детаљније информације: о намени катастарских парцела, у ком се коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке у Одсеку за спровођење обједињене процедуре, имовинско-правне послове, грађевинарство и урбанизам Општинске управе општине Баточина.

3. СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА:

Обе парцеле које су предмет огласа отуђују се као комунално неопремљено земљиште.

4. ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОМЕ СЕ ОТУЂУЈЕ ПРЕДМЕТНО ЗЕМЉИШТЕ:

Лице коме се отуђује предметно земљиште у обавези је да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕПС, ПТТ, гасификацију и друго.

5. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЦЕНЕ:

Почетна цена за обе парцеле износи: 1.816.020,00 динара.

Почетна цена представља тржишну вредност предметног земљишта, коју је проценила Пореска управа – Филијала у Крагујевцу, и она износи 380 динара по m^2 земљишта.

6. РОК ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ И ПОСЛЕДИЦЕ ПРОПУШТАЊА:

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште у року од 30 дана од достављања одлуке о отуђењу.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора.

7. РОК ПЛАЋАЊА ЦЕНЕ И ПОСЛЕДИЦУ ПРОПУШТАЊА:

Рок плаћања цене предметних парцела не може бити дуже од 30 дана од дана закључења уговора.

8. РОК ПРИВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ:

Рок привођења грађевинског земљишта намени је 2 године од закључења уговора.

9. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА:

Грађевинско земљиште отуђује се оном учеснику који је понудио највиши износ цене за предметно земљиште.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од предходне понуде.

10. ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА:

Услови за пријављивање:

За учешће у поступку се утврђује гарантни износ (депозит) у износу од 20% од почетне цене земљишта.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу од 20% од почетне цене из тачке 5. огласа.

Депозит се уплаћује на текући рачун 840-841151843-84 позив на број по моделу 97 74-008.

11. ОБАВЕЗАН САДРЖАЈ ПОНУДЕ И ИСПРАВЕ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ УЗ ПОНУДУ:

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу становља, ЈМБГ и мора бити потписана,
2. за правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица,
3. за предузетнике: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица,
4. означење локације,
5. понуда мора да буде изражена у динарима.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
5. изјава понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени износ ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у купопродајну цену приликом закључења уговора о отуђењу.

12. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА:

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана оглашавања до 15,30 часова.

Учењник у поступку своју понуду подноси путем поште у затвореној коверти са назнаком **"ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ – КП. БР. 93 И 94 КО БРЗАН - НЕ ОТВАРАЈ"** на адресу Општинске управе општина Баточина, ул. Краља Петра I број 32, 34227 Баточина или лично у пријемној канцеларији Општинске управе Баточина која се налази у Услужном центру, на истој адреси и са назнаком **"ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ – КП. БР. 93 И 94 КО БРЗАН - НЕ ОТВАРАЈ"**.

Све ближе информације у вези са огласом могу се добити на телефон 034/6842-118, локал бр. 26.

13. МЕСТО И ВРЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА:

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у сали Скупштине општине Баточина, Краља Петра I 32, са почетком у 13:00 часова, уз присуство пријављених на оглас, с тим да је отварање понуда јавно.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

14. НЕБЛАГОВРЕМЕНЕ И НЕПОТПУНЕ ПОНУДЕ

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде.

Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве назнаке, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен

као „понуда мора да садржи“ и понуда у којој је понуђена цена мања од почетне и није изражена у динарском износу.

Неблаговремене и неуредне понуде се неће узети у разматрање те се одбацују.

15. ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Одлука је објављена на званичном сајту општине Баточина и огласној табли дана 29.03.2022. године.

Последњи дан за пријем понуда је 28.04.2022. године.

Комисија, по окончаном поступку, Општинској управи општине Баточина доставља записник са одговарајућим предлогом.

**КОМИСИЈА ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ
Број: 020-241/22-II од 29.03.2022. године**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Bojan Vasic
Бојана Васић